

# Novi Sad, Centar, , 4.0, 187m2

**Cena: 1.000.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 187  
**Površina zemljišta:** 0  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3615110  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 95267, uknjižen, fasada dobra, vila. Prodajemo ,fantastičnu kuću u najstrožijem centru Novog Sada. Kuća je u pešačkoj zoni i građena je izuzetno kvalitetno , potpuno je autentična i originalna. Od njene gradnje 1931 godine fantastično je održavana i ne zahteva nikakva ulaganja. Ima ogromno potkrovlje iznad cele kuće gde već sada postoji soba za posluhu. Potkrovlje nudi fantastične mogućnosti za uređenje, stepenište je u okviru kuće i za potkrovlje i za polu suteren u kojem se nalazi lokal (izdat za 1000 mesečno) i letnja kuhinja i ostave za kuću. Dvorište je malo ali ima lep letnjikovac i može se lepo urediti za prijatan boravak na otvorenom. U cenu kuće ulazi i kompletna trpezarija kupljena u Beču izuzetne urednosti. Kupovinom ove nekretnine kupujete i deo istorije Novog Sada ali i investiciono veoma dobro ulaganje. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555