Lux, moderan, kompletno opremljen nov stan, Vrtovi Ceraka

Cena: 299.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Kneza Višeslava
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno lep i komforan, svetao trosoban stan, na VI spratu od ukupno IX spratova zgrade. Mali broj stanova po svakom spratu, čine mogućnost intimne diskrecije življenja. Stan je jugo-zapadno orjentisan, okrenut prema Avali i maloj bočnoj ulici u okviru novog, kompleksa vrhunskog kvaliteta "Vrtovi Ceraka". Sa portirom, interfonom i video nadzorom 24/7, a najvažnije od svega poseduje privatni park zatvorenog tipa, za decu svih uzrasta. U dvorištu postoji i teren za košarku, dvorište za rolere, bicikle koji nakon upotrebe mogu ostati parkirani ispred kućice od portira, u dvorištu. Koncept života u ovom stanu, u okviru kompleksa, obezbeđuje olakšan stil života već ubrzane svakodnevice. Materijali koji su korišććeni su izuzetnog kvaliteta. U zgradi je odlična zvučna, kao i toplotna izolacija. Na prozorima alu stolarija, parket nov. Svetao, fenomenalan i dodatno odaje utisak osvetljenosti stana. Stan je uređen po sugestijama odličnog arhitekte, po čijem je nacrtu projektovana i kuhinja koja je osmišljena do najsitnijeg detalja. Uz sudoperu je ugrađen i filter za pročišćavanje vode. Obzirom na funkcionalnost i kvadraturu, moguće je da stan uz male zahvate organizovati u 4.-soban, kako bi se dobile 2 dečije sobice lepe kvadrature. Ulaz u stan je iz širokog hodnika kojim se odmah opredeljujete da li ćete u dnevni ili spavaći blok - odvojeni su hodnikom ka spavaćem bloku. Dnevni deo je po open-space konceptu, iz dnevne sobe je izlaz na veliku terasu. Spavaći blok je sa dve jako prostrane i svetle spavaće sobe sa 2 kupatila. Ova pogodnost je fantastična, stan ima 2 kupatila od kojih je jedno sa kadom, a drugo sa tuš-kabinom (i mašinom za pranje i sušenje veša). U stanu ostaju bračni krevet, ugradni plakari, ormani, police, cipelarnik, kao i opremljena kupatila i

Šifra oglasa: 03-3903136
Datum postavljanja oglasa: 04.07.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

kuhinja radjena po meri, što rasterećuje od stresa od majstora i čekanja oko opremanja. Stan je zaista izuzetan za porodičan život. Pravna dokumentacija je uredna, stan je upisan na 84 km2. Režijski troškovi su veoma niski, obzirom da je grejanje na gas. Uz stan obavezna je kupovina i garažnog mesta, po ceni od 20.000 Eur. U pitanju je prostranije garažno mesto, koje se nalazi skoro pored lifta. Osim garažnog mesta, mogućnost parkiranja u okviru slobodnog parkinga ispred zgrade. U blizini DM, banka, restoran, u toku je useljenje supermarketa. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.