

Renovirana kuća za stanovanje ili poslovni prostor, 450m2

Cena: 5.950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 450
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 3,5 soba
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3889548
Datum postavljanja oglasa: 15.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Kneza Višeslava, Više spratova, Starija gradnja, Gas, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se renovirana kuća sa garažom za dva automobila i terasom u ulici Kneza Višeslava na Banovom brdu. Ova reprezentativna nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, funkcionalnosti i privatnosti, pružajući izuzetne uslove kako za porodični život, tako i za različite poslovne namene. Kuća je organizovana na više etaža, sa jasno odvojenim celinama koje omogućavaju maksimalnu iskorisćenost prostora. U prizemlju se nalaze garaža za dva automobila, veranda, tehnička prostorija, kao i dodatna menajnska soba sa direktnim izlazom u dvorište. Prvi nivo rezervisan je za dnevnu zonu i obuhvata prostran dnevni boravak sa izlazom u dvorište, odvojenu trpezariju povezanu sa kuhinjom i izlazom na terasu sa prelepim, otvorenim pogledom, dodatnu zastakljenu terasu koja se može koristiti tokom cele godine, kao i gostinski toalet. Na drugom nivou smešten je spavaći blok koji čine četiri komforne spavaće sobe i dva kupatila, pružajući idealne uslove za veću porodicu ili organizaciju poslovnog prostora sa kancelarijom. Posebnu vrednost nekretnini daje funkcionalno potkrovlje koje raspolaže dodatnom sobom, ostavom i kupatilom, predstavljajući idealan prostor za radni kabinet, apartmansku jedinicu, hobi zonu ili taj gostiju. Kuća obiluje prirodnim svetlom i pažljivo je koncipirana kako bi zadovoljila potrebe savremenog načina života. Kvalitetna završna obrada, pažljivo birani materijali i kompletna renovacija omogućavaju budućim zakupcima da se usele bez dodatnih ulaganja. Privatno, uređeno dvorište i prostrane terase dodatno doprinose kvalitetu života i pružaju savršen ambijent za odmor, druženje ili poslovna

okupljanja. Zahvaljujući odličnoj strukturi, reprezentativnom karakteru i funkcionalnom rasporedu, nekretnina predstavlja izvanredan izbor za kompanije, predstavništva, ordinacije, edukativne centre, diplomatska predstavništva i druge delatnosti kojima su potrebni komfor, privatnost i prestižna lokacija. Lokacija dodatno izdvaja ovu nekretninu jer se u neposrednoj blizini nalaze škole, vrtići, prodavnice, restorani i stajališta javnog prevoza, dok odlična povezanost sa svim delovima grada doprinosi njenoj atraktivnosti kako za život, tako i za poslovanje. Nekretnina koja svojim kvalitetom, veličinom i mogućnostima korišćenja retko ima konkurenciju na tržištu i koju sa punim poverenjem preporučujemo. Renovirana kuća od 450 m²; sa garažom za dva automobila, terasom, višestruke etaža i funkcionalnim rasporedom predstavlja odličan izbor za stanovanje ili poslovni prostor na Banovom brdu. . Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555