

# Luksuzni apartman u ekskluzivnoj rezidenciji Ksenia Porto Montenegro

**Cena: 1.350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 95

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3634616

**Datum postavljanja oglasa:** 15.09.2025

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzni apartman u ekskluzivnoj rezidenciji Ksenia - jednoj od najtraženijih u Porto Montenegro. Površina apartmana - 115 m<sup>2</sup> (96 m<sup>2</sup> stambene površine + natkrivena terasa) Apartman se sastoji od: dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i gostinjskog WC-a. Izravan pristup natkrivenoj terasi s pogledom na more. Uspješan raspored: prostrani otvoreni dnevni boravak spaja dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jednom prostoru. Spavaće sobe nalaze se na različitim stranama apartmana. Prostor za pranje i pohranu. Ugodan hodnik s garderobom. Karakteristike apartmana Kuhinja je potpuno opremljena, s modernim aparatima i puno prostora za pohranu. Glavna spavaća soba ima garderobu i kupaonicu (s tušem i kadom). Druga spavaća soba također ima garderobu. Prirodni parket, visokokvalitetna stolarija, dekorativni završni slojevi. \*Stan je u savršenom stanju, nikada nije iznajmljivan. Ksenia nudi savršenu kombinaciju privatnosti i blizine sve infrastrukture Porto Montenegro Yacht Cluba: restorani, butici, zdravstveni centar, supermarket, škola i yacht klub - sve na samo nekoliko koraka udaljenosti. Prednosti rezidencije Ksenia Porto Montenegro Infinity bazen s pogledom na zaljev. Bazen na krovu - mirno, privatno područje za opuštanje. Teretana. Podzemna garaža - parkirno mjesto uključeno u cijenu. 24-satna recepcija i osiguranje. Video nadzor u zajedničkim prostorima i na području kompleksa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555