

# Welnes centar !

**Cena: 2.060.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1177  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3564596  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.07.2025

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

LOTUS CENTAR je stambeno ugostiteljski objekat u Bačkoj Palanci, gradiću na Dunavu na granici sa EU (HR). Lotus centar se nalazi u mirnom delu grada okružen zelenilom, a na samo 900m od strogog centra. Objekat je površine 1177m<sup>2</sup>, u kojem se trenutno nalazi igraonica za decu od 350m<sup>2</sup>(+50m<sup>2</sup> na galeriji), kafić 170m<sup>2</sup>, spa centar sa spa zonom koja sadrži finsku saunu, hidromasažni bazen, parno kupatilo, tuševe, slanu sobu, 2 sobe za masažu i recepciju, salu za jogu i meditaciju 60m<sup>2</sup>, 3 apartmana od 30, 35 i 40m<sup>2</sup> i 1 četvorosoban stan od 115 m<sup>2</sup>, magacinski prostor, svlačionice, sanitarni cvorovi. Plac je veličine 2704m<sup>2</sup> i ima 2 teniska terena, od kojih je jedan prenamenjen u igraonicu za decu na otvorenom. Objekat ima parking prostor za 15 automobila. Može vrlo lako da mu se promeni namena u kliniku, IT Hub, salu za proslave, prodajni centar, Auto salon, ili neki drugi vid ugostiteljskog ili poslovnog objekta sa stambenim delom. Objekat je radjen od kvalitetnih materijala, opremljen klimatizacijom, ima podno grejanje na plin i struju, ventilacioni sistem, protivpožarnu zaštitu, video nadzor, parking, kao i sopstvenu solarnu elektranu (50kv), što dodatno umanjuje troškove električne energije. Uz sve navedeno ovaj objekat predstavlja idealnu opciju za investiranje sredstava u prostor ogromnog potencijala te se u isto vreme može koristiti za više različitih delatnosti. Za sva dodatna pitanja i razgledanje nekretnine, budite slobodni da nas kontaktirate.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555