

Stan na odličnoj lokaciji ID#132064

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Patrisa Lumumbe

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 60

Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3850755

Datum postavljanja oglasa: 26.04.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Odličan 3.0 stan, 60m² – Karaburma (centar) – Mogućnost proširenja Prodaje se funkcionalan trosoban stan u srcu Karaburme, na lokaciji koja nudi sve sadržaje za udoban život. Stan je površine 60 m², odličnog rasporeda – iz hodnika se ulazi u sve prostorije, nema prolaznih soba. Glavne karakteristike: -Predsoblje, tri prostrane sobe, kuhinja i kupatilo. -Delimično renoviran (nov laminat, kompletna spoljna PVC stolarija). -Pravo visoko prizemlje (visina do ivice prozora oko 2.5m), pruža privatnost i sigurnost. -TA grejanje (niski mesečni režijski troškovi). -Ispod stana se nalazi pripadajući podrum od 16 m², sa mogućnošću direktnog spajanja i proširenja stambenog prostora. Lokacija: Stan se nalazi u neposrednoj blizini pijace, škole, Maxija i BIG Fashion tržnog centra. Odlična povezanost sa svim delovima grada brojnim linijama gradskog prevoza. Stan je uknjižen 1/1 bez tereta i zabeležbi ali nije upisana kvadratura u list nepokretnosti što može biti problem kod nekih banaka za dobijanje stambenog kredita. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555