

# Stari Banovci, kuća u nizu 82m2 duplex ID#5328

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Banovci (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Svetosavska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 82  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3943334  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.08.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u sklopu elitnog kompleksa kuće u nizu u Starim Banovcima. Odlična lokacija kompleksa pruža visok nivo privatnosti i bezbedno okruženje. Ova lokacija nudi balans između mirnog porodičnog života nadomak Dunava i brze povezanosti sa Beogradom (oko 20-25 minuta vožnje). U pitanju je duplex od 82m2. Po strukturi četvorosoban. Prizemlje se sastoji od ulaznog dela, gostinjskog toaleta, kuhinje u separeu, velikog trpezarijsko dnevnog dela koji izlazi na divnu terasu. Terasa je vrlo prostrana i oko 36 m2. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe, kupatilo i dve terase. Jednu terasu dele dve sobe, a na drugoj terasi se izlazi iz hodnika. Od nameštaja ostaje kuhinja, cipelnarnik. Grejanje je podno na gas, po potrošnji. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Uz stan se prodaje pripadajuće parking mesto za dva automobila Kvalitetna keramika i stolarija. Neposredna blizina prodavnice, škole, vrtića, restorana i hotela. Dobro je povezan sa gradom uz više linija gradskog prevoza, takođe u neposrednoj blizini nalazi se železnička stanica. Obala Dunava i prelep pogled nalaze se na svega nekoliko minuta hoda od kompleksa. Može na kredit. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Kontakt telefon: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in an elite complex of terraced houses in Stari Banovci. The excellent location of the complex provides a high level of privacy and a safe environment. This location offers a balance between a quiet family life near the Danube and a quick connection to Belgrade (about 20-25 minutes drive). It is a duplex of 82 m2. Four-room structure. The ground floor consists of an entrance area, a guest toilet, a kitchen in a booth, a large dining-living area that opens onto a wonderful terrace. The terrace is very spacious and about 36 m2. On the first floor there are three bedrooms, a bathroom and two terraces. One terrace is shared by two rooms, and the second terrace is accessed from the corridor. Of the furniture, the kitchen and shoe closet remain. Underfloor heating is gas based, according to consumption. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment is sold with a parking space for two cars Quality ceramics and carpentry. Close proximity to shops, schools, kindergartens, restaurants and hotels. It is well connected to the city with several lines of public transport, there is also a train station in the immediate vicinity. The banks of the Danube and a beautiful view are just a few minutes walk from the complex. It can be on credit. Agency commission 2% of the agreed purchase price. Contact phone: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам дом в элитном комплексе таунхаусов в Стари Бановци. Превосходное расположение комплекса обеспечивает высокий уровень приватности и безопасную среду. Это место предлагает баланс между спокойной

семейной жизнью у Дуная и быстрым доступом к Белграду (примерно 20-25 минут езды). Это двухуровневая квартира площадью 82 м2. Четырехкомнатная структура. На первом этаже расположены прихожая, гостевой туалет, кухня в нише, большая обеденно-гостиная зона с выходом на прекрасную террасу. Терраса очень просторная, около 36 м2. На втором этаже находятся три спальни, ванная комната и две террасы. Одна терраса общая для двух комнат, а на вторую террасу можно попасть из коридора. Из мебели остаются кухня и шкаф для обуви. Полы с подогревом газовые, по мере потребления. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира продается с парковочным местом на две машины. Качественная керамика и столярные изделия. В непосредственной близости магазины, школы, детские сады, рестораны и отели. Хорошее транспортное сообщение с городом благодаря нескольким линиям общественного транспорта, а также железнодорожный вокзал в непосредственной близости. Берега Дуная и прекрасный вид находятся всего в нескольких минутах ходьбы от комплекса. Возможна покупка в кредит. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555