

# Poslovni prostor u prizemlju novogradnje, parking ID#1338

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 232

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-3895524

**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD

**Telefon:** 069/369-3698

Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetan poslovni prostor u Leštanima, blizina hotela Radmilovac. - Na glavnom putu u novogradnji, na 30 metara od Smederevskog puta. - Odlična lokacija. - Velika frekvencija saobraćaja. • - Poslovni prostor u prizemlju. - Izlog celom širinom prostora. - Prometna lokacija. - Blizina autobusnog stajališta (7 linija gradskog prevoza). • - Lux. - Ceo prostor je na jednoj etaži. - Dva toaleta. - Mogućnost pregrađivanja prostora i privođenja nameni delatnosti budućeg zakupca. • - Rentira pravno lice. - Depozit obavezan. - Zakup na duži vremenski period. • - Ostavljeni priključci za velike inverter klime. - ALU stolarija. - Odlična zvučna i termoizolacija. - Dva parking mesta ispred prostora (mogućnost i većeg broja parking mesta, po potrebi budućeg zakupca). • - Odličan prostor za veći market, veću apoteku, pet šop, kladionicu, teretanu, vrtić, igraonicu, salon keramike, salon nameštaja, gvožđaru, prodavnicu auto delova, itd. • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555