

# Komforan dvosoban stan, 49m<sup>2</sup> (ODMAH USELJIV) - Bulevar Jaše Tomića, kod Železničke stanice

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 49  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

OPIS: Izdaje se kompletno namešten, okrečen i funkcionalan dvosoban stan površine 49m<sup>2</sup>. Stan je odmah useljiv i nalazi se na visokom prizemlju zgrade na odličnoj lokaciji - Bulevar Jaše Tomića, u neposrednoj blizini Železničke stanice. Struktura i prednosti stana: Odličan raspored: U sve prostorije se ulazi direktno iz prostranog predsoblja (nema prolaznih soba). Prostorije: Odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, spavaća soba, kupatilo i komforna dnevna soba. Terasa: Izlaz iz dnevne sobe na terasu opremljenu komarnikom, stolom i stolicama, idealnu za odmor. Opremljenost: Dvostrano orijentisan, centralno grejanje, klima uređaj, kompletan nameštaj, svi kuhinjski aparati i kompletno posuđe. Parking: Javni parking obezbeđen ispred i iza zgrade (veći deo je u zonskom sistemu naplate). Cena mesečne kirije: [450 €] + obavezan depozit u visini jedne kirije za fizička lica za tzv tihu delatnost i pravna lica [500 €] + depozit

INFORMACIJE O REŽIJAMA I TROŠKOVIMA: Redovni računi: Informatika iznosi oko 80-90 € mesečno, struja po potrošnji Internet i TV: Stanar bira operatera i paket po želji, a ugovor otvara na svoje ime (i prenosi ga sa sobom prilikom iseljenja). DINAMIKA PLAĆANJA: Rok za račune je do 20. u mesecu. Kirija se plaća fiksno na datum useljenja (npr. ako se uselite 5. u mesecu, svaka naredna kirija je 5. u mesecu) + DEPOZIT. USLOVI IZDAVANJA: Ugovor se potpisuje na minimum godinu dana. Stan se izdaje ozbiljnim, stalno zaposlenim osobama ili parovima, a može se koristiti i za tzv tihe delatnosti (manikir, pedikir, advokati, notari...) Za više informacija i zakazivanje gledanja stana, pozovite na broj: [062 406 330 Goran]. "MOLIM AGENCIJE DA ME NE ZOVU.

**Šifra oglasa:** 03-3912606  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Goran Goran  
**Telefon:**

IZDAJEM DIREKTNO KAO VLASNIK I NE ŽELIM SARADNJU SA  
POSREDNICIMA." Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je isključivo  
za nepušače. OTKAZNI ROK: Mesec dana unapred sa obe strane.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555