

# Prodajemo lux kuću kod Banjičke šume, 380m2 + 2a

**Cena: 1.200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** VOŽDOVAC - ostalo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar oslobođenja  
**Kvadratura:** 380  
**Površina zemljišta:** 2  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2973639  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2024

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 10102008



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličnu kuću na Voždovcu, u ulici Bulevar oslobođenja, preko puta Bajfordove šume. Kuća je izgrađena 2005.godine, kompletno renovirana 2012.godine. Spratnost je Sut+P+1+Pk, po strukturi petoiposobna, sa pripadajućim dvorištem oko 1 ara. Kuća je centralnim stepeništem povezana kroz sve etaže i to: Nivo suterena se sastoji od spa zone gde se nalazi jakuzzi za četiri osobe, saune, tuš kabine, prostor za teretanu, prostrana ostava, velika garaža sa dva ulaza/izlaza, prostor za toplotnu podstanicu ( grejanje kućce je preko gradske toplane), toaleta. Na prizemlju se nalazi prostran ulaz, velika kuhinja sa ostrvom, deo za trpezariju gde se nalazi veliki trpezarijski sto, dnevni boravak koji se nastavlja na zatvorenu terasu, toalet, stepenište. Na spratu se nalazi master spavaća soba sa "walk in" plakarom, kupatilom, radna soba sa garderoberom i još jednim kupatilom, dve terase, stepenište. U nivou potkrovlja se nalaze tri komforne spavaće sobe, kupatilo, dnevni boravak za mlade i radni deo. Kosine počinju na 2m sa kombinacijom pravih i krovnih prozora. Kuća je osunčana, većim delom orijentisana prema istoku i jugu sa urednom fasadom, održavanim dvorištem. Prilikom renoviranja korišćeni su visoko kvalitetni materijali i oprema. Izuzetna nekretnina za porodice koji traže kvalitetnu lokaciju, funkcionalan i praktičan prostor, prostrane i osunčane prostorije. Za svaku preporuku. Uknjižena i useljiva po dogovoru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555