

## 3.0 sa garažom - lux novogradnja ID#135605

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Nije navedeno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, odvojen spavaći deo sa 2 spavaće sobe i kupatilom. Stan ima terasu. Miran deo naselja. U blizini supermarketi, dom zdravlja, pošta, škola, tržni centar, stanice gradskog prevoza. Parking mesto 13.65m2 ušlo je u cenu 165000. Lux - novogradnja. Klima, video nadzor, blindirana vrata, hrastov parket, uvozne sanitarije 1. klase, aluminijumski radojatori, geberit sa nadzidnom wc šoljom, PVC stolarija 1. klase, električni kotlovi na električno grejanje, kovane ograde i gelenderi. Idealno za miran, porodičan život i kao investicija. Hrastov parket natur, keramičke granite plačice 120x60, inverter klima, aluminijumski radijatori, Gealan Namačka stolarija, aluminijumske roletne, italijanske sanitarije, metalna ograda na prozorima, termo i zvučna izolacija Švajcarski zvučno izolacioni blok Silka. Jugozapadna orijentacija. agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3863344  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555