

# Lux stan preko puta Beograda na vodi ID#1327

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ekonomski fakultet (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 94  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nalazi se u najlepšem delu Karađorđeve ulice, 94 m<sup>2</sup> (103m<sup>2</sup>) na drugom od šest spratova, zgrada je sa liftom, Stan je uknjižen, ima terasu, etažno grejanje, salonac (visina 3,30m), renoviran i adaptiran za potrebe hostela. Prodaje se sa kompletnom opremom i nameštajem. Sastoji se od prijemnog dela - recepcije, potpuno opremljene kuhinje za potrebe gostiju i dnevnog boravka - salona. Iz salona je degažman i ulaz u dva kupatila koje imaju predprostor i toalete i prostor za tuširanje. Bojlari su protočni, španska keramika, kompletno renovirani. Pored postoji i poseban toalet i ulaz u dvokrevetnu sobu. U dnevnom boravku i kupatilima je ugrađen ventilacioni sistem. Sobe su opremljene klimama i wi-fi. Iz dnevnog boravka se ulazi u još jedan hodnik i tri spavaće sobe koje su lux opremljene za boravak gostiju. Sobe su za četiri, šest i osam gostiju. Stan je obezbeđen video nadzorom. Zahvaljujući rasporedu prostorija je idealan za hostel, ali može da ima druge namene, poslovnog prostora ili stanovanja. Nalazi se na idealnom mestu i dobroj zgradi. Blizina parkova, Beograda na vodi, splavova, centra grada, i zgrada je pod zaštitom države. U dvorištu zgrade ima parking, zaštićen rampom i svoju ostavu. U blizini je javna garaža. Stan ne traži nikakva ulaganja, svakako ga treba pogledati. Расположена в самой красивой части улицы Караджорджева, 94 м<sup>2</sup> (103 м<sup>2</sup>) на втором из шести этажей, в здании есть лифт, квартира зарегистрирована, есть терраса, пол с подогревом, гостиная (высота 3,30 м), отремонтирован и приспособлен для нужд общежития. Продается с полным оборудованием и мебелью. Состоит из ресепшена - зоны приема гостей, полностью оборудованной кухни для нужд

**Šifra oglasa:** 03-2334600  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.09.2022

**Kontakt:** LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)  
**Telefon:** 060/6600-288

гостей и гостиной – холла. Из гостиной есть лестничная площадка и вход в две ваннные комнаты с прихожей, туалетом и душевой. Котлы проточные, испанская керамика, полностью отремонтирован. Также имеется отдельный туалет и вход в двухместный номер. В гостиной и санузлах установлена система вентиляции. Номера оборудованы кондиционером и Wi-Fi. Из гостиной можно попасть в еще один коридор и три спальни, роскошно оборудованные для пребывания гостей. Есть номера на четыре, шесть и восемь гостей. Квартира охраняется видеонаблюдением. Благодаря планировке комнат идеально подходит для общежития, но может использоваться и для других целей, для деловых помещений или жилья. Он расположен в идеальном месте и в хорошем здании. Близость к паркам, Белград на воде, плотам, центре города, здание находится под охраной государства. Во дворе дома имеется охраняемая пандусом парковка и кладовая. Рядом находится общественный гараж. Квартира не требует никаких вложений, ее обязательно стоит посмотреть.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555