

Poslovno stambeni objekat, Niška Banja

Cena: 500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Niška banja (Srbija, Niš)

Ulica i broj: Trg republike

Kvadratura: 500

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-3909482

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

Telefon: 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u Niškoj Banji 450 m² plus 50m² atomskog skloništa, koja se nalazi u užem krugu na oko 300m od centra, na placu od 13 ari i nalazi se na samom obodu šume, fabrike kiseonika gde se nalazi voda sa izvorišta Studena jedna od tri najkvalitetnijih u Evropi. Plac je ekološki zdrav za život jer je pod nagibom, pa svaka jača kiša spere svaku nečistoću. Kuća se sastoji iz dve identične celine sa dva posebna ulaza. Na prvom spratu se nalazi ogroman dnevni boravak sa kuhinjom trpezarijom i kupatilom- Iz prostorije prvog sprata kvalitetnim stenicama se ide na potkrovlje gde se nalaze tri spavaće sobe sa kupatilom i terasom sa prelepim pogledom na Niš. Prostorije na prvom spratu i potkrovlju poseduju brodski pod i kvalitetnu drvenu stolariju. U prizemnom delu se nalazi poslovni prostor oko 150 m² sa šankom kancelarijom i mokrim čvorom. Kuća ima dva odvojena strujomera i dva priključka za vodu. ispod prizemlja se nalazi atomsko sklonište sa hodnicima koji vode van kuće.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555