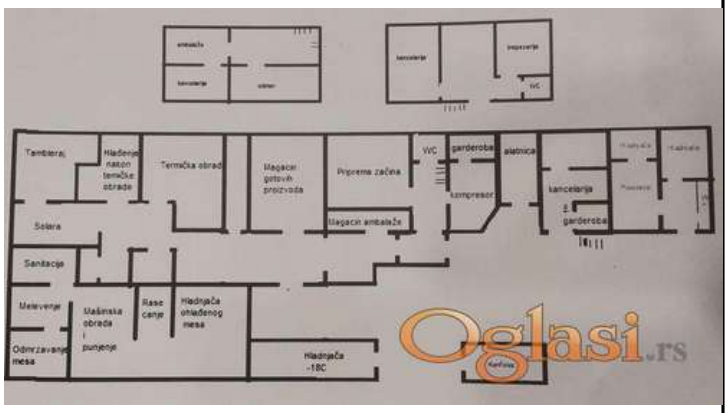
# Živeti i raditi razrađen posao. Stambeno-poslovni objekat. Telep.

## Cena: 1.545.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 687
**Površina zemljišta:** 676
**Broj soba:** 5 soba i više




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju nekretnina Na Telepu, na parceli od 676 m2 izgradjen stambeni objekat spratnosti p+1 od 176 m2, koji je u osnovi 4.0 soban stan ali je prilagođen nameni i u funkciji je kancelarijskog prostora za potrebe posla. Iza njega je objekat poslovne namene, proizvodni pogon visne preko 3 m u prizemlji i isto tako 3 m na spratu gde je ostalo u sirovom stanju i predato je na legalizaciju. Ima jos jedan deo od 123 m2 p+1, takođe visine preko 3m koji je u funkciji potrba za radnike. Za cenu koja je navedena prodaje se i kompletan razrađen biznis u preradi mesa i transport gotovih proizvoda do lokala. Poseduje i 5 transportnih vozila i predao bi i sve kontakte i ugovore sa klijentima potencijalnom kupcu. U ponudi je i opcija da prodavac ostane u nekom suvlasničkom, kooperantskom odnosu izraženom kroz procenat i naravno tada bi cena bila podložna dogovoru. Može i da se prodaju samo nekretnine bez preuzimanja posla, tada bi cena bila 1.236.000 e. ili samo prodaja posla, cena 412.000 e. ili da prodavac ostane u zakupu za 2.500 - 3.000 e. ukoliko se ne zeli nastaviti posao.

**Šifra oglasa:** 03-3275797
**Datum postavljanja oglasa:** 21.11.2024

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/661-32-13