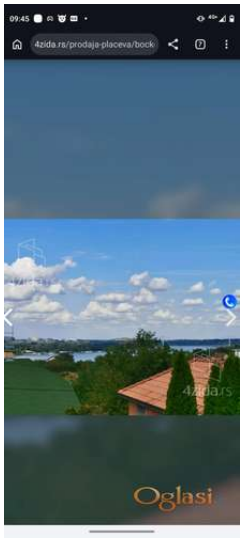
Plac u elitnom delu Sremske Kamenice

Cena: 267.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Površina zemljišta: 900
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna građevinska parcela smeštena u elitnom i najmirnijem delu naselja Bocke, Sremska Kamenica. Ova lokacija predstavlja savršen spoj apsolutne privatnosti, prirodnog okruženja i brze povezanosti sa gradom. Ključne karakteristike i prednosti nekretnine: • Trajan panoramski pogled: Zahvaljujući svojoj dominantnoj poziciji na uzvišenju, plac pruža impresivan, otvoren i trajan pogled na Dunav, Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu, koji je nemoguće zakloniti budućom gradnjom. • Kompletna infrastruktura: Svi neophodni infrastrukturni priključci – struja, voda, gas, kanalizacija i telefon – nalaze se direktno ispred same parcele, što budućem vlasniku omogućava momentalno dobijanje dozvola i brzu gradnju bez skrivenih troškova. • Premium prilaz i lokacija: Do samog placa vodi kvalitetan asfaltni put. Parcela se nalazi na svega nekoliko minuta vožnje od centra Novog Sada, a njena atraktivnost dodatno raste zbog blizine novog mosta u produžetku Bulevara Evrope, čije se otvaranje očekuje do kraja godine. • Pravni status: Nekretnina je uknjižena, vlasništvo je 1/1, čisto i bez ikakvih tereta ili zabeležbi, što garantuje brzu i sigurnu realizaciju kupoprodajnog ugovora. Plac je po svim parametrima idealan za izgradnju luksuzne porodične vile, moderne rezidencije zatvorenog tipa ili kao visokoprofitabilna dugoročna investicija na jednoj od najtraženijih i najbrže rastućih lokacija u okolini Novog Sada. Cena 267000e sa uključenom agencijskim provizijom Kontakt 063590321 Jelena Đava nekretnine Broj licence 4150 Broj u Registru posrednika 1504

Šifra oglasa: 03-3998275
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2026

Kontakt: Đava Reg. br. 1504
Telefon: 063590321