

2.0 Donji Dorćol-sa nameštajem ID#1080

Cena: 202.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Skender Begova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3840475
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: Home2home nekretnine doo Beograd
Telefon: +381628530990



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

□□□□ Mali stan, velika prilika - Donji Dorćol! Ako tražite pametnu investiciju ili sladak, funkcionalan stan na top lokaciji - ovo je to. □□ Skenderbegova ulica, u srcu Donjeg Dorćola, na korak od svih važnih sadržaja grada. □□ Uknjižen na 38m², realno 41m² - pametno iskorišćen prostor koji deluje mnogo veće. □□ 4. sprat (bez lifta) - bonus za kondiciju □□□□ Zgrada uredna i održavana, sa interfonom. * Stan je izuzetno svetao - prozori duž cele strane daju osećaj širine i prijatnosti tokom celog dana. □ Kompletno renoviran i odlično održavan: Novo kupatilo □□ PVC stolarija Ugradni ormari (u hodniku i spavaćoj sobi) □□ □□ Raspored: Ulazni hodnik sa velikim plakarom Dnevna soba sa otvorenom kuhinjom □□ Spavaća soba sa ugradnim ormanom Kupatilo □□ Kuhinja potpuno opremljena - ostaje sve, čak i posuđe! □□ Prodaje se kompletno namešten - spreman za useljenje ili izdavanje bez dodatnih ulaganja. □□ Pripadajući podrum □□ BONUS: velika zajednička terasa na 5. spratu - idealna za sunčanje i opuštanje leti * □□ Lokacija koja prodaje sama sebe: blizina škola, fakulteta, centra grada, turističkih atrakcija i svih bitnih sadržaja. * Uredni papiri 1/1 vlasnik □□ Savršen balans cene, lokacije i funkcionalnosti - stan koji radi posao"! Za sve info pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555