

Zemun | Sremskog fronta | 55m2

Cena: 89.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Sremskog fronta
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Batajnica, kao jedno od sastavnih gradskih naselja u okviru gradske opštine Zemun, poslednjih decenija beleži znatan industrijski i privredni rast što je rezultiralo višestrukim uvećanjem lokalnog stanovništva i sveukupnom ekonomskom aktivnošću. Mesto dobre saobraćajne povezanosti i bogate infrastrukture. Izvorno dvosoban, adaptacijom terase od 6 m2 pretvoren u dvoiposoban stan korisne površine 55 m2. Centralni hodnik, dvostrano orijentisan (jug - istok), svetlih i osunčanih prostorija. Stan se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom (open space model), kupatila i dve spavaće sobe. Kupatilo je prostrano i poseduje prirodnu ventilaciju. Predmetna nepokretnost zahteva minimalna ulaganja u zavisnosti od afiniteta kupca. Predmet naše ponude nalazi se u zgradi kvalitetne gradnje iz 2017. godine sa ukupno 14 stanova. Objekat je uredan, održavan i pozicioniran u mirnoj ulici. Predmet naše ponude nalazi se u zgradi kvalitetne gradnje iz 2017. godine sa ukupno 14 stanova. Objekat je uredan, održavan i pozicioniran u mirnoj ulici. Posebnu pogodnost predstavlja činjenica da, isključivo vlasnik ovog stana ima poseban (drugi) izlaz u zadnji deo ograđenog dvorišta zgrade i taj deo iznosi približno 12 m2. Pomenuti prostor pruža dodatnu udobnost, privatnost i komfor. Pripadajuće parking mesto unutar parcele. Stan je brzo useljiv. Dobra infrastrukturna mreža sa svim pratećim sadržajima u krugu od 1 km. Linije gradskog prevoza: Bus: 703, 706, 706E

Šifra oglasa: 03-2752127
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

