

Voždovac, u blizini Voždovačke crkve, 62m2, 3.0 soban ID#5410

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovačka crkva (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Gostivarska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3979961
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stana na Voždovcu, u blizini Voždovačke crkve Lociran je u mirnom kraju, zaklonjen od buke tramvaja (9,10,14,8). Odlična je investicija i za izdavanje, jer su blizu Saobraćajni Fakultet, Fon, Političke nauke , srednja XII gimnazija i nekoliko osnovnih škola. Stan ima 62m2 i po strukturi je trosoban - od prostorija poseduje dve spavace sobe, kuhinju sa odvojenom trpezarijom i dnevnim boravkom kao i terasu. Nalazi se u prizemlju manje zgrade sa tri sprata. Kompletno sreden sa vrhunskim parketom, dekorativnom rasvetom. Stan poseduje sopstveni kotao za grejanje kao i regulaciju temperature Uknjižen je i moguća je kupovina na kredit. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Voždovac, near the Voždovac church It is located in a quiet area, sheltered from the noise of trams (9,10,14,8). It is an excellent investment and for renting out, because the Faculty of Transportation, FON, Political Science, Secondary XII Gymnasium and several elementary schools are close by. The apartment is 62 m2 and has three rooms according to its structure - it has two bedrooms, a kitchen with a separate

dining room and living room, as well as a terrace. It is located on the ground floor of a smaller building with three floors. Completely arranged with high-quality parquet, decorative lighting. The apartment has its own boiler for heating and temperature regulation. It is registered and can be purchased on credit. Agency commission 2%, minimum 1000 € of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, handover organization, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/>. Мы предлагаем вам квартиру в Вождоваце, недалеко от церкви Вождоваца. Квартира расположена в тихом районе, вдали от шума трамваев (9, 10, 14, 8). Это отличная инвестиция и возможность сдачи в аренду, так как поблизости находятся факультет транспорта, факультет иностранных языков, факультет политологии, средняя школа (12 класс) и несколько начальных школ. Квартира площадью 62 м2 состоит из трех комнат: двух спален, кухни с отдельной обеденной зоной и гостиной, а также террасы. Расположена на первом этаже небольшого трехэтажного здания. Полностью отделана высококачественным паркетом, декоративным освещением. Квартира имеет собственный котел для отопления и регулирования температуры. Она зарегистрирована и может быть приобретена в кредит. Квартира является частью жилого комплекса и может быть приобретена в рассрочку. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 € от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации о праве собственности и возможном освобождении от налогов, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водоснабжением, газоснабжением и всем остальным, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>