

# Komforan četvoroiposoban stan na Ceraku,98m<sup>2</sup>

**Cena: 259.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Kestenova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan četvoroiposoban stan u naselju Cerak Vinogradi. Stan se nalazi na drugom spratu trospratne zgrade od fasadne cigle, u mirnoj i povučenoj Kestenovoj ulici. Trostrano je orijentisan, izuzetno svetao i prijatan za boravak. Nekretnina je u izvornom, očuvanom stanju. Struktura stana: predsoblje, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, toalet (dovoljno prostran za adaptaciju u dodatno kupatilo), kupatilo i velika, lepa lođa-terasa. Stan je izvorno bio troiposoban, ali je funkcionalnom adaptacijom pretvoren u četvoroiposoban, sa dve veće i dve manje spavaće sobe, što ga čini idealnim za porodičan život. Nekretnina je uknjižena u katastru (bez upisane kvadrature), dok je premerena površina 98 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i komforna ostava na spratu, odmah pored stana, kao i parking mesto ispred zgrade. Grejanje je centralno, sa protočnom toplom vodom – jedna od prepoznatljivih prednosti naselja Cerak Vinogradi. Zahvaljujući neposrednoj blizini škole i vrtića, stan predstavlja idealan izbor za porodicu sa decom. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

**Šifra oglasa:** 03-3795819  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555