

Poslovni prostor 450m2 Obrenovac ID#3034

Cena: 810.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 450

Šifra oglasa: 03-2938227

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja

Tekst oglasa:

Izuzetno u ponudi, stambeno poslovni kompleks sa odvojenim kancelarijskim prostorom. Površina poslovnog prostora je 450m2, visokog kvaliteta. Kompleks se nalazi u Obrenovcu. Dobra povezanost sa Beogradom i izlazom na autoput Miloš Veliki. Dvorište objekta je ograđeno i uređeno zelenilom, poseduje i automatizovanu daljinsku kapiju. Kancelarijski deo može biti uređen po zahtevima klijenata. Rok za završetak, septembar 2023. Mogućnost dogradnje magacinskog prostora po želji kupca. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Исключительно предлагаемый жилой и деловой комплекс с отдельными офисными помещениями. Площадь офисного помещения 450м2, высокого качества. Комплекс расположен в Обреновце. Хорошее сообщение с Белградом и выезд на шоссе Милош Велики. Двор дома огорожен и озеленен, имеет автоматические дистанционные ворота. Офисная часть может быть обустроена по желанию клиента. Срок сдачи сентябрь 2023 г. Возможность расширения складских площадей по желанию заказчика. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователей электроэнергии, информационных станций, воды, газа... и все остальное, что подразумевается

Законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002. Exceptionally on offer, residential and business complex with separate office space. The area of the office space is 450m², high quality. The complex is located in Obrenovac. Good connection with Belgrade and the exit to the Miloš Veliki highway. The building's yard is fenced and decorated with greenery, and has an automated remote gate. The office part can be arranged according to the client's requirements. Deadline for completion, September 2023. The possibility of extending the warehouse space according to the customer's wishes. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of users of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555