

# 3,0 Vracar , Njegoseva , perfektan , luksuzan salonac ID#2552

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Njegoseva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 86  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3901911  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

3,0 Vracar , Njegoseva , blizina opstine Vracar , Kalenic pijace , 76m2 + terasa 10m2 , 1 / 3 , bez lifta , cg , dvostrano orijentisan ( istok - zapad ) , svetao , luksuzan salonski stan , egzotichni Merbau parket , Alu-drvo stolarija , Grohe i Geberit sanitarije , italijanska keramika , visina plafona 3,2m , uredna , predratna zgrada , gradnja 1937. godine , izdaje se namesten , opcija zakupa garaznog mesta. Struktura - antre , prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na terasu površine 10m2 , dve spavace sobe , garderober , kupatilo . Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555