

# Odlična ponuda, kuća 180m2, ozakonjena, pomoćni objekat 57m2, selo Gornji Barbeš

**Cena: 29.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gadžin Han (Srbija, Gadžin Han)

**Ulica i broj:** Gornji Barbeš  
**Kvadratura:** 180  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina, spratna porodična kuća starije gradnje u selu Gornji Barbeš, u opštini Gadžin Han.. Nalazi se na placu ukupne površine 963m2. Oko objekta i ispred je zelena površina, pored se nalazi pomoćni objekat 57m2. Atraktivna nekretnina, namenjena za uživanje i beg od buke i napornog gradskog života. Kuća je uknjižene površine 180m2. Sastoji se od starog dela i novijeg dela. Stariji je kovanica i spojen je sa novom kućom čvrste gradnje. Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje i garaže. Sprat se sastoji od 2 nameštene sobe, kupatila i hodnika, sa izlazom na veliku terasu celom dužinom kuće, koja je povezana sa starom kućom. Useljiva je, osim u starom delu, gde je potrebna adaptacija. Na podovima je parket na obe etaže, kupatilo izvorno, drvena stolarija. U staroj kući na spratu su dve velike sobe i predsoblje, na podu je beton, drvena stolarija. Potrebna su izvesna ulaganja. Ispod u prizemnoj etaži je podrum sa dve prostorije. Objekat ima monofaznu struju, seosku vodu i bunar, što je pravo blago. Kuća je sa urednom vlasničkom dokumentacijom, ozakonjena po novom posebnom zakonu. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

**Šifra oglasa:** 03-3953784

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555