

# Skupština, Lux, uknjižen, odmah useljiv ID#3299

**Cena: 275.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skupština (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Kondina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3757192  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.01.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



## Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude luksuzan, kompletno renoviran dvosoban stan, u samom srcu Beograda, u mirnoj i tihoj Kondinoj ulici, u delu između Kosovske i Majke Jevrosime. Uknjižen je 1/1 na ime vlasnika, na 55m<sup>2</sup> korisnog prostora (sa lođom koja je ušla u površinu stana, sad ima 60m<sup>2</sup>), bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Nalazi se na drugom od sedam spratova uredne i dobro održavane zgrade sa liftom, zapadno je orijentisan, izuzetno svetao, okrenut ka dvorištu i odličnog je rasporeda prostorija. Od poda do plafona sve je novo. Kompletno su zamenjene elektro i vodovodne instalacije, postavljene podne i zidne obloge, ugrađena aluminijumska stolarija, urađeni molersko-gipsarski radovi. Tehnička opremljenost stana uključuje instalaciju za internet, kablovsku televiziju, klima uređaj i interfon, četiri nadzorne kamere i elektronske brave. Unutrašnja stolarija će biti postavljena prema izboru kupca, što neće biti dodatno naplaćeno. Prostorije: hodnik, dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja i trpezarija i kupatilo. Stanu pripada podrum. Grejanje je centralno. Infostan 12000 dinara. Parking mesto vlasnika stana nalazi se u dvorištu zgrade. S obzirom na to da se stan nalazi u najstrožem centru grada, u neposrednom okruženju nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Stan je idealan kao investicija za izdavanje, za stanovanje ili poslovni prostor. Prazan je i odmah useljiv. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

