

# Lux stan blizu Đerma ID#9502

**Cena: 249.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Krfska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan stan na odličnoj lokaciji, u mirnoj Krfskoj ulici, a neposredno blizu Đerma, Bulevara Kralja Aleksandra i Vukovog spomenika. Stan je uknjižen i nalazi se u novijoj kvalitetnoj zgradi iz 2019.g. i kupuje se od prvog vlasnika, površine 65 m<sup>2</sup> i po strukturi je dvosoban. Nalazi se na III spratu u zgradi od V spratova. Ova ekskluzivna nekretnina pruža savršen spoj komfora i savremenog urbanog stila. Stan se sastoji od hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom (open space koncept), spavaće sobe, kupatila i zastakljene lođe. Za opremanje su korišćeni kvalitetni materijali. Trpezarijski sto i police su napravljene od punog drveta, kuhinja od kvalitetnog medijapana, plakari su ugradni, a na lođi se nalazi elektro tenda. Zvučna i termo izolacija je odlična. Postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta-klackalice u sklopu zgrade. Odlična prilika za život ili investiciju, bez ikakvog ulaganja! Stan za svaku preporuku. U blizini svih važnih sadržaja za svakodnevni život, a u mirnoj ulici bez gužve i buke. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3876589  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555