

Šojka, lux kuća , 450 m2, centar, eg

Cena: 500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Jug Bogdanova
Kvadratura: 450
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-3910849
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se lux kuća po plus vpr plus jedan, u osnovi 150m2, ukupno oko 450 m2, na placu od 288 m2 u blizini Šojke. Kompletno je izgrađena od kalitenih materijala i opremljena nameštajem. Unutrašnje stepenište vodi na visoko prizemlje koje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Par stepenika iz dnevne sobe vode u trpezarijski deo sa izlazom na terasu, a u produžetku je dvoredna kuhinja sa svim potrebnim elementima i tehnikom. Kuhinja ima izlaz u predsoblje kuće iz koga se ulazi u spavaću sobu sa francuskim lezajem i veliko kupatilo. Na spratu kuće se iz hodnika ulazi u sve prostorije, tri spavaće sobe i porodično kupatilo. Veća spavaća soba ima izlaz na dve terase i hodnik sa ugradnim plakarima koji vodi do drugog kupatila. Grejanje je etažno sa kotlom na stuju ili čvrsto gorivo. Sav nameštaj i enterijer je rađen kvalitetnim materijalima. Na podovima je prvoklasni parket i keramika. U suterenskom delu kuće je kotlarnica i garaža za dva vozila. Oko kuće postoji i deo dvorišta sa mogućnošću parkiranja jednog vozila. Zbog svoje lokacije, funkcionalnosti, blizine škole, vrtića, fakulteta, trgovina, idealna je za miran i komforan porodični život. Uknjižena vlasništvo 1 kroz 1.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555