

Indija stan novogradnja 29m2 ID#3002

Cena: 47.651,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Indija (Srbija, Indija)

Sobnost: Garsonjera

Kvadratura: 29

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2938240

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo luksuzni stambeno-poslovni objekat koji se nalazi u centru Indije. Savršeno mesto za zivot u blizini poste, doma zdravlja, skola, vrtica, velikih marketa... Mesto na kome cete osetiti privilegije savremenog zivota. Novi vid stanovanja koji podrazumeva PAMETNU ZGRADU i dodatne sadrzaje: teretana, spa cenar, decije igraliste, podzemna garaza. Granitna keramika velikog formata, mogucnost da se stavi tarket po izboru, aluminijumska stolarija spolja antracid unutra bela boja, ulazna vrata 2m30cm sigurnosna, unutrašnja vrata 2m30cm medijapan antracid boja, a mogu da ostanu i bela. Fasada u travertino kamenu, na terasama kovana ograda. Uradjena kompletna infrastruktura: voda, struja, kanalizacija. Rok zavrsetka kraj 31.10.2023. Grejanje na gas. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupca prvog stana postoji mogucnost oslobadjanja PDV-a. Uknjizeno. Dostupnost stanova: 28,88m2 stan 1 I sprat, stan 15 III sprat 1650 eura + PDV 39,33 m2 stan 10 II sprat, stan 17 III sprat, stan 24 IV sprat 1600 eura + PDV 42,70 m2 stan 16 III sprat, stan 23 IV sprat 1600 eura+ PDV 51,31 m2 stan 6 I sprat, stan 20 III sprat, stan 27 IV sprat 1600 eura + PDV 63,27 m2 stan 7 I sprat, stan 21 III sprat, stan 28 IV sprat 1600 eura + PDV 63,68 m2 stan 4 I sprat, stan 11 II sprat, stan 18 III sprat, stan 25 IV sprat 1600 eura+PDV 92,72 m2 stan 5 I sprat, stan 12 II sprat, stan 19 III sprat, stan 26 IV sprat 1550 eura+ PDV Lokal od 245,47m2 je proširen za jos 80m2 i okrenut je ka šetalištu. U ponudi imamo i dva lokala: lokal 20m2 2000 eura + PDV lokal 245+80 m2 2000 eura + PDV Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada

ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555