

Jedinstven stan u samom srcu Zemuna - Glavna ulica ID#1518

Cena: 139.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Glavna
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 31
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U samom centru Zemuna, na prestižnoj adresi u Glavnoj ulici, nalazi se jednoiposoban stan koji predstavlja odličnu osnovu za renoviranje i kreiranje prostora potpuno prilagođenog novom vlasniku. Smešten je na drugom, ujedno i poslednjem spratu, u autentičnoj staroj zgradi građenoj u stilu secesije, sa prepoznatljivim arhitektonskim karakterom i atmosferom kakva se retko sreće u novijoj gradnji. Zgrada nema lift. Stan je pogodan za adaptaciju, a postojeći raspored čine ulazni prostor, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i dve sobe. Zahvaljujući mogućnosti renoviranja, budući vlasnik može prostor organizovati i opremiti u skladu sa svojim potrebama, bilo da je cilj stvaranje prijatnog gradskog doma ili nekretnine namenjene izdavanju. Od opreme, stan poseduje klima uređaj i TA peć. Velika prednost je svakako položaj u samoj Glavnoj ulici – u neposrednom okruženju nalaze se brojni restorani, kafići, prodavnice, škole, gradski prevoz, kao i šetalište i sve ono što centar Zemuna čini jednom od najživopisnijih gradskih zona. Ovo je nekretnina za kupca koji prepoznaje vrednost autentične arhitekture, centralne lokacije i mogućnosti da prostor uredi potpuno po svom ukusu. Moguća je nadogradnja, dogradnja terase i postavljanje galerije. Nekretnina je uredno uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3964576
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026
Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555