Poljoprivredno zemljište, voćnjaci i šuma (2,7 hektara) – KO Šogolj i Doljani, Kruševac

Cena: 10.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kruševac (Srbija, Kruševac)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 26864
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju više parcela poljoprivrednog zemljišta, livada, voćnjaka i šume u katastarskim opštinama Šogolj i Doljani, ukupne površine od 268,64 ara (2,7 hektara). Sve parcele su u čistom privatnom vlasništvu 1/1, bez suvlasnika i bez ikakvih tereta, što omogućava brz, čist i lak prenos kod notara. Parcele su grupisane u logične i funkcionalne celine i mogu se kupiti u paketima ili pojedinačno: 1. Veliki poljoprivredni kompleks, Šogolj (Ukupno 104,33 ara) : Parcela: 462 (njiva 4. klase, 38,69 ari), Parcela: 463 (njiva 4. klase, 20,71 ari), Parcela: 464 (livada 4. klase, 20,45 ari) i Parcela: 472 (livada 3. klase, 24,48 ari). Parcele se graniče sa državnim zemljištem 109/4 i 109/5, što pruža mogućnost proširenja i zakupa državnih parcela kroz redovne licitacije. Parcele 462 i 463 su u aktivnoj upotrebi i redovno se obrađuju. Kompleks je izuzetno pogodan za ratarstvo, intenzivno voćarstvo, plastenike ili sisteme navodnjavanja. 2. Kompleks sa šumom , Šogolj (Ukupno 125,75 ari): Parcela: 232 (šuma 3. klase, 62,82 ara), Parcela: 231 (njiva 5. klase, 62,93 ara) Parcela 232 je pod gustom, starom i netaknutom krošnjom, vrhunskog kvaliteta i bez tragova seče. Izuzetna prilika za eksploataciju tehničkog i ogrevnog drveta. Njiva 231 se naslanja direktno na šumu. 3. Uredan voćnjak i mali pašnjak, Šogolju (17,09 ari) jedno pored drugog: Parcela 409/2 (voćnjak 3. Klase 15.67 ari). Čista, samostalna i lako prohodna parcela. Parcela 441 (mali pasnjak 4 klase 1,42 ari) 4. Poljoprivredno zemljište , Doljani (21,47 ari): Parcela 1664/3 (Njiva 6. klase). Pogodna za proširenje poseda ili različite poljoprivredne namene. DODATNE INFORMACIJE ZA KUPCE: S obzirom na to da se vlasnik nalazi u inostranstvu, kompletna pravna realizacija, provera dokumenata i potpisivanje kupoprodajnog ugovora vrše se preko ovlašćenog advokata u Kruševcu. Isplata se vrši isključivo preko bankovnog računa (Raiffeisen banka). Parcele po navedenim brojevima možete

Šifra oglasa: 03-3982228
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: Snezana
Telefon:

slobodno i transparentno locirati i pogledati na terenu. Cena: Dogovor. Za investitore koji kupuju ceo paket parcela od 2,7 hektara odjednom, obezbeđen je ozbiljan i razuman popust na ukupnu sumu. Za sve informacije, brojeve parcela ili ponude, molim Vas da me kontaktirate putem poruke ovde na sajtu ili na broj telefona. Tel: +33 6 17 65 63 61 WhatsUpp