# NAMEŠTEN!

## Cena: 141.730,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 43
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

JEDNOIPOSOBAN STAN – TELEP – 43 m² + DODATNI FUNKCIONALNI PROSTOR Na prodaju moderno i kvalitetno opremljen jednoiposoban stan u novijoj zgradi iz 2020. godine, smešten u izuzetno mirnom delu Telepa. Stan je uknjižene površine 43 m², uz dodatnih približno 4 m² prostora na korišćenje, kao i zasebnu ostavu od 3 m². Zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu, velikim ugradnim plakarima i dodatnom prostoru za odlaganje, stan pruža osećaj znatno veće kvadrature i približno 47 m² funkcionalnog prostora. Sastoji se od:• dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, • odvojene spavaće sobe, • kupatila, • hodnika sa velikim plakarom po meri, • terase, • ostave. Stan je projektovan i opremljen za sopstvene potrebe, a ne za dalju prodaju. Kuhinja, plakari i veliki deo nameštaja izrađeni su po meri, sa maksimalno iskorišćenim prostorom za odlaganje. Posebne prednosti:• zgrada iz 2020. godine, • lift, • terasa sa otvorenim pogledom, • ostava 3 m², • dodatni prostor na korišćenje (~4 m²), • veliki plakari po meri u hodniku i spavaćoj sobi, • moderna kuhinja po meri, • klima uređaj, • dvostrana orijentacija, • prirodna ventilacija kuhinje i kupatila (oba imaju prozore), • odlično prirodno osvetljenje i mogućnost poprečnog provetravanja stana, • dovoljno parking mesta ispred zgrade, • uknjižen 1/1, • mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Lokacija je jedna od najvećih prednosti stana – nalazi se u mirnom delu Telepa, van gradske buke i intenzivnog saobraćaja, a istovremeno u blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Stan ne zahteva dodatna ulaganja i spreman je za useljenje. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.

**Šifra oglasa:** 03-3889501
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222152