Petlovo brdo 24m2, odlična garsonjera ID#5444

Cena: 49.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Mrakovička
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 24
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo garsonjeru na Petlovom brdu. Odlično pozicioniran, u mirnoj ulici nadomak Mrakovičke i Petra Jovanovića. Garsonjera je površine 24m² i postoji mogućnost adaptacije. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevno spavaćeg dela sa kuhinjom i kupatila. Nalazi se u niskom prizemlju zgrade od 4 sprata. Idealan i kao vid investicije za izdavanje. Godina izgradnje: 2007. Grejanje na struju. Poseduje TA peć. Parking ispred zgrade. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% , minimum 1000 eura od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a studio apartment on Petlovo brdo. Excellent location, in a quiet street, but within easy reach of all necessary facilities. The studio apartment has an area of 24m² and there is a possibility of adaptation. The apartment consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a bathroom. It is located on the ground floor of a 4-story building. Year Built: 2007 Electric heating. It has a TA stove. Parking in front of the building. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools,

Šifra oglasa: 03-3997642
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

kindergartens. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 euros of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, changes of electricity, infostan, water, gas users... and everything else which implies the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565;060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вам квартиру-студию на улице Петлово Брдо. Прекрасное расположение, на тихой улице, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Площадь квартиры-студии составляет 24 м², возможна перепланировка. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и ванной комнаты. Расположена на первом этаже 4-этажного здания. Год постройки: 2007 Электрическое отопление. Установлена печь ТА. Парковка перед зданием. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление передачи, помощь в декларировании налога на имущество и возможное освобождение от него, смену потребителей электроэнергии, Infostan, воды, газа... и все остальное, что подразумевает Закон о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718