

# Plac na Alibegovcu!

**Cena: 122.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Površina zemljišta:** 1458



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac površine 1458 m<sup>2</sup> na izuzetnoj lokaciji na Alibegovcu. Dozvoljena je gradnja stambenog objekta do 150 m<sup>2</sup>. Plac ima turističko-sportsko-rekreativnu namenu, što ga čini idealnim za razvoj turističkih kapaciteta kao što su A-frame kuće, bungalovi, vikendice sa bazenima i slični objekti za izdavanje. Plac se nalazi na samo 4 kilometra od Promenade i centra Novog Sada, a svega 800 metara od benzinske pumpe na Mišeluku. Lokacija omogućava brz i lak pristup gradu, dok okruženje pruža mir, prirodu i ambijent pogodan za turizam i odmor. Zahvaljujući poziciji i nameni, ovaj plac je izuzetna prilika za investitore. Povrat investicije kroz turistički najam objekata na ovoj lokaciji realno je ostvariv u roku od jedne do dve godine, uz potencijal za dugoročnu dobit. Plac je idealan i za privatnu upotrebu i za ozbiljne investicione projekte. Posедуje sve što je potrebno za brzi početak gradnje i poslovanja. Za više informacija i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas.

**Šifra oglasa:** 03-3598957  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2025

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222197

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555