

# Novogradnja u Borči sa parking mestom, Ovčanski put ID#3709

**Cena: 107.437,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ovčanski put

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 51

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3848359

**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO

**Telefon:** +381648132137



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

3.0, 51,16m<sup>2</sup>, terasa, 1/2, EG, telefon, interfon, parking mesto. Građevinska dozvola.  Prodaja stana - Borča, Ovčanski put U ponudi moderan dvosoban stan od 51,16m<sup>2</sup> u kvalitetnoj novogradnji, smešten u mirnom i planski uređenom kompleksu zatvorenog tipa.  Osnovne karakteristike: Struktura: 3.0 Površina: 51,16m<sup>2</sup> Terasa U cenu uključeno parking mesto Novogradnja  Lokacija: Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u Borči, u neposrednoj blizini Zrenjaninskog puta, što omogućava brzu povezanost sa ostatkom grada.  Kompleks: Sastoji se od 14 lamela Zatvoren tip - sigurnost i privatnost Projektovan za miran, porodičan život i osećaj zajednice  Grejanje i oprema: Podno grejanje Klima uređaj Energetski efikasan objekat Stanovi do 80m<sup>2</sup> - grejanje na električne kotlove Stanovi preko 80m<sup>2</sup> - toplotne pumpe (voda-vazduh)  Ambijent: Kompleks pruža idealan balans između urbanog života i mira - savršen za porodice i sve koji žele kvalitetan i harmoničan prostor za život. Cena je sa uračunatim PDV. Mogućnost povrata za kupca prvog stana. U seljivo sredinom 2027.godine. U ponudi stanovi različitih struktura i kvadratura.  Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas na broj telefona 064/8132137 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555