

# Izdavanje ugostiteljskog lokala 150m<sup>2</sup> sa inventarom i kuhinjom

**Cena: 1.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 150

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3869613

**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

Dodatne informacije:

9. brigade, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se izuzetan ulični lokal površine 150 m<sup>2</sup>, kompletno opremljen za ugostiteljsku delatnost, kao i za druge delatnosti u dogovoru sa vlasnikom. Lokal se nalazi na frekventnoj lokaciji, sa direktnim ulazom sa ulice i velikim staklenim izlogom koji pruža odličnu vidljivost. Prostor je idealan za nastavak uspešnog ugostiteljskog biznisa. Unutar lokala nalazi se funkcionalna i opremljena kuhinja koja ispunjava standarde za pripremu hrane. Pored uličnog dela, lokal ima pravo korišćenja magacina u dvorištu za skladištenje robe, ambalaže ili inventara sa posebnim toaletom za radnike. Sistem klimatizacije i grejanja je projektovan tako da mesečni troškovi budu minimalni: Grejanje i hlađenje preko ekonomičnog sistema toplotnih pumpi. Dodatna klimatizacija vrhunskim inverter klimama za brzu regulaciju temperature tokom cele godine. Lokal je odmah useljiv. Izdaje se na duži vremenski period ozbiljnim zakupcima. Minimalni period zakupa je godinu dana i cena mesečnog zakupa je 1800eura. Avasno se plaća za šest meseci i depozit od 3000eura. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555