

# NOV STAN, 47m2, PROSTRAN, DVOSTRANO ORIJENTISAN!

**Cena: 125.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3754174  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.01.2026

**Kontakt:** Jovana Tatarski Preduzetnik Agencija za nekretnine  
ZMAJ NEKRETNINE Novi Sad \*  
**Telefon:** 0638891234



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Ovaj stan, nalazi se na pocetku Telepa a kraju Limana 4. Prostran je obuhvata 47m2 kao i dodatnu ostavu 2m2 koja nije ukljucena u kvadraturu stana. Stan je predivan i savrsen za sve koji traze udoban i svetao zivotni prostor. Visoko prizemlje Spavaca soba: prostrana sa pogledom na ulicu. Dnevna soba: Spajanjem sa kuhinjom ova prostorija je savrsena za druzenje i prijatne porodicne trenutke Terasa, dnevni boravak izlazi na terasu koja puza lep pogled na dvoriste Orijentacija: dvostrana orijentacija omogucava obilje svetlosti tokom citavog dana Visina plafona 3.1m sto dodatno doprinosi osecaju prostranosti. Kupatilo: moderno kupatilo sa tus kabinom ima dovoljno mesta za sve elemente Grejanje: Uredjeno grejanje na gas sa kalolimetrom za precizno pracenje i kontrolu potrosnje Podne povrstinje: kvalitetan troslojni parket koji dodaje toplinu i udobnost prostoru Ovaj stan je idealan za porodice, mlade parove ali i kao investicija za iznajmljivanje. \*\*\*\* ZMAJ NEKRETNINE \*\*\*\* Broj u registru posrednika 2086, broj licence: 4638 AGENCIJSKA PROVIZIJA JE URAČUNATA U CENU KONTAKT : JOVANA 063 8891234 Kontaktirajte nas kako biste zakazali pregledanje nekretnine!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555