# Dvosoban stan u luksuznom stambeno-poslovnom kompleksu

## Cena: 121.454,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Palilulska
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 56
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je dvosoban stan u savremenom stambeno-poslovnom kompleksu koji čine tri lamele modernog arhitektonskog izraza: Lamela A – kula od 15 spratova sa 182 stana Lamela B – objekat od 10 spratova sa 72 stana Lamela C – objekat od 10 spratova sa 72 stana Kompleks je projektovan tako da budućim vlasnicima pruži moderan način života kroz spoj luksuza, funkcionalnosti i komfora, uz visok kvalitet gradnje i savremeni dizajn. Ukupno je planirano 326 stanova u 14 tipova sa različitim kvadraturama i varijantama. TIP 4.3 – Lamela B i C Idealan izbor za prvi dom, život u paru ili kao izuzetno isplativa investicija za izdavanje. Stan je projektovan po open-space konceptu, sa maksimalno iskorišćenim kvadratima i funkcionalnim rasporedom koji pruža osećaj većeg prostora. Struktura: ulazni hodnik dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom spavaća soba kupatilo ostava terasa Kvadrature i dostupnost: Lamela B – neto 56,37 m² U ponudi 8 stanova od III do X sprata. Cena: III sprat – 2.154,57 €/m² X sprat – 2.339,01 €/m² Lamela C – neto 56,48 m² U ponudi 6 stanova od III do VIII sprata. Cena: III sprat – 2.177,75 €/m² VIII sprat – 2.246,46€/m² Cena po kvadratu zavisi od spratnosti. Oglašene cene su sa PDV-om i iste su kao kod investitora. Kupcima koji ispunjavaju zakonske uslove moguć je povraćaj PDV-a. Kvalitet gradnje: armirano-betonska konstrukcija fasadni zidovi od kvalitetnog bloka (20 cm) termo i zvučna izolacija – kamena vuna 12 cm PVC stolarija sa šestokomornim profilima i niskoemisionim staklom sigurnosna ulazna vrata lift parket i keramika prve klase sanitarije renomiranih svetskih proizvođača grejanje sa individualnim merenjem potrošnje split klimatizacija Moguća je kupovina parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 13.000 € do 18.300 € + PDV. Garaža se prostire na tri nivoa i omogućava komforno

**Šifra oglasa:** 03-3913271
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480

parkiranje, uz ostave povezane sa parking mestima. U okviru kompleksa planirani su kafići, prodavnice i poslovni prostori, čime se formira zaokružena urbana celina sa svim sadržajima potrebnim za kvalitetan svakodnevni život. Objekat je u izgradnji, a završetak radova planiran je tokom 2028. godine. Pogodnosti plaćanja: 10% popusta za jednokratnu (keš) uplatu 3%–5% popusta za kupce putem stambenog kredita mogućnost otplate u jednakim mesečnim ratama do završetka izgradnje + dodatnih 12 meseci Ovo je samo deo naše ponude — za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.