Dvoiposoban stan za prodaju na Ledinama

Cena: 139.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Živorada Đukića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan površine 54,7 m² na Ledinama, na Novom Beogradu, na drugom spratu trospratne stambene zgrade iz 2017. godine. Stan ima funkcionalan raspored sa dve spavaće sobe, odvojenim spavaćim delom i terasom. Zahvaljujući dobro iskorišćenoj površini, pogodan je za svakodnevni porodični život, ali i za kupovinu radi izdavanja. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Raspored omogućava praktičnu organizaciju dnevnog i spavaćeg dela, uz dovoljno prostora za osnovne potrebe porodičnog stanovanja. Tehničke karakteristike i opremljenost Zgrada je izgrađena 2017. godine i nema lift. Grejanje je etažno, na struju, a stan poseduje klima uređaj. Visina plafona iznosi 2,6 m. Od dodatne opreme dostupni su KATV, internet i interfon. Stan se prodaje bez nameštaja i bele tehnike, uz mogućnost njihove kupovine uz doplatu. Ispred zgrade postoji mogućnost parkiranja. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi na Ledinama, na Novom Beogradu. U okruženju su dostupni prodavnice, supermarketi, apoteke i ugostiteljski objekti, uključujući markete Maxi, Sunce i Aman. U blizini se nalazi i akva-park Hollywoodland. Lokacija omogućava saobraćajnu povezanost sa ostalim delovima Novog Beograda, Surčinom i Aerodromom Nikola Tesla, uz dostupnost autobuskih linija. Pravni status Stan je uknjižen. Dve spavaće sobe, terasa i funkcionalan raspored na površini od 54,7 m² čine ovaj stan praktičnom ponudom za kupce koji traže manju porodičnu nekretninu na Ledinama. Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3997060
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575