

# Neuseljavan, nov, odličan, trosoban, Grbavica!

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Nov, neuseljavan trosoban stan u stambenom objektu Su+P+2+PK sa liftom na Grbavici (kod Limanske pijace). Spoj tradicije i kvaliteta, autentičan objekat i arhitektonsko projektovanje, kao i izuzetan odabir materijala, pružaju budućim vlasnicima visok nivo komfora i stanovanja. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Visina stanova 2.90, ulazna i sobna vrata visina 215cm. Objekat sa 16 stambenih jedinica, različitih struktura Suterenskim garažama se pristupa preko autolifta. Ventilisana fasada sa garancijom 15 godina, stolarija pvc antracit boje, roletne aluminijumske sa elektropodizačima, Tarkett podovi, kalorimetri- podno grejanje. Stan je izuzetno funkcionalan, dve komforne sp.sobe, lep i svetao dnevni boravak, luksuzno kupatilo, gleda na ulicu - zelenilo (izuzetno mirna ulica) Mogućnost kupovine garaže ili parking mesta u zgradi.

**Šifra oglasa:** 03-3845865  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222146

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555