

# Extra Stan, Trošarina, 79m<sup>2</sup>, PK , 3.0 , EG - Bez Provizije

**Cena: 282.312,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Nije navedeno

**Šifra oglasa:** 03-3863447  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** KVADRATIĆ DOO BEOGRAD - ČUKARICA  
**Telefon:** 062/434-420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

\*\*\* Direktna prodaja Bez Provizije \*\*\* Prodaje se trosoban stan u kvalitetnoj novogradnji na odličnoj lokaciji na Voždovac, u neposrednoj blizini Studentski dom 4. april. Stan se nalazi u maloj i mirnoj ulici, a na samo nekoliko minuta od glavnih saobraćajnica kao što su Vojvode Stepe i Bulevar oslobođenja, što omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi, autobuska i tramvajska stajališta, osnovne i srednje škole, fakulteti, zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativni centri, kao i Bajfordova šuma - idealno mesto za šetnju i odmor u prirodi. Stan ima 79m<sup>2</sup> i po strukturi je trosoban. Nalazi se u kvalitetnoj novogradnji spratnosti P+2+Pk, građenoj od proverenih i kvalitetnih materijala. Dokumentacija je kompletna i uredna. Investitor je pouzdan. Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prve nekretnine. Cena u oglasu je izražena bez PDV-a. Lokacija na mapi je orijentaciona. Cena stana je 3.600€/m<sup>2</sup> + PDV \*\*\*Direktna prodaja BEZ PROVIZIJE\*\*\*

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555