

# Izdavanje stan Zemun Plavi Horizonti 1.5 37m2 namešten ID#1439

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Plavi Horizonti (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Mihajla Bandura  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 37  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3870384  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se namješten stan u Zemunu - Naselje Plavi Horizonti  
Izdaje se svetao, komforan jednoiposoban stan u Zemunu, u naselju Plavi Horizonti, u ulici Mihajla Bandura. Stan je smešten u zgradi novije gradnje i ima površinu od 37 m<sup>2</sup>. Idealno je rešenje za parove, pojedince ili male porodice, kao i za sve koji žele miran i siguran ambijent u Zemunu. Osnovne karakteristike stana: • Površina: 37 m<sup>2</sup> • Tip stana: Jednoiposoban • Grejanje: Inverter klima koja je pogodna za grejanje i hlađenje, što čini troškove energije vrlo povoljnim. • Dodatni prostor: Terasa koja omogućava uživanje na otvorenom, idealna za opuštanje ili obavljanje manjih aktivnosti. • Osvetljenje: Stan je vrlo svetao zahvaljujući velikim prozorima, što omogućava prirodno osvetljenje tokom celog dana. Opis stana: • Kupatilo: Udobno, sa svim potrebnim sadržajem i kvalitetnim završnim obradama. • Kuhinja: Potpuno opremljena osnovnim aparatima (frižider, šporet, kuvalica) i ima dovoljno prostora za pripremu obroka. • Nameštaj: Stan je potpuno namešten modernim i funkcionalnim nameštajem, uključujući prostor za spavanje, sedenje i rad. • Komunalije: Mesečne komunalije iznose 2400 dinara, što pokriva troškove odvoza smeća, vodu i održavanje zajedničkih prostora. • Trošak struje: Struja se plaća prema stvarnoj potrošnji, koja zavisi od korišćenja grejanja i drugih uređaja u stanu. • Kablovska i internet: Ove usluge korisnik može ugovoriti po svojoj želji i na svoje ime. Karakteristike zgrade: • Zgrada je novije gradnje, veoma dobro održavana i kvalitetno izgrađena. • Zgrada je opremljena video nadzorom i interfonskim sistemom, što garantuje visok nivo sigurnosti. • Parkiranje: Ispred zgrade se nalazi parking za stanare, što je velika prednost, jer omogućava jednostavno

parkiranje. Lokacija i okolina: Naselje Plavi Horizonti je mirna i tih lokacija, idealna za život, a istovremeno dobro povezana sa ostatkom Zemuna i Beograda. U okolini se nalaze prodavnice, restorani, kafići, škole i druge usluge, što čini ovu lokaciju pogodnom za svakodnevni život. Uslovi zakupa: • Depozit: Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu, potrebno je uplatiti depozit, koji se vraća po isteku zakupa, ukoliko stan ne bude oštećen i ukoliko su svi računi izmireni. • Prva kirija: Takođe, zakupac je dužan da uplati prvu mesečnu kiriju prilikom potpisivanja ugovora. • Poslednja kirija: Takođe je potrebno platiti kiriju za poslednji mesec zakupa prilikom potpisivanja ugovora. Stan je odmah useljiv i predstavlja odličnu priliku za sve koji žele da žive u mirnom delu Zemuna, a istovremeno biti u blizini svih važnih sadržaja i sa dobrom povezanošću sa ostatkom grada. Za više informacija ili dogovor o razgledanju stana, slobodno nas kontaktirajte! Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa zakupac u iznosu od 50% od mesecne cene izdavanja. Naselje Plavi Horizonti - Zemun Naselje Plavi Horizonti predstavlja jedno od popularnijih i mirnijih naselja u Zemunu, smešteno u jugozapadnom delu Beograda. Ovo naselje je vrlo cenjeno zbog svoje blizine prirodnih zelenih površina, ali i zbog dobre infrastrukture i urbanog života. Karakteristike naselja Plavi Horizonti: 1. Lokacija: - Naselje se nalazi u jugozapadnom delu Zemuna, na udaljenosti od nekoliko minuta vožnje od centra grada i drugih ključnih tačaka Beograda. - Blizina glavnih saobraćajnica omogućava laku i brzu povezanost sa Zemunom, Novim Beogradom i širim delom Beograda. - Naselje je smešteno u mirnom i zelenom okruženju, što ga čini idealnim mestom za život. Ujedno je dovoljno blizu urbanim sadržajima i poslovnim zonama. 2. Infrastruktura: - U naselju je razvijena osnovna infrastruktura, uključujući prodavnice, kafiće, restorane, škole i vrtče. - U okolini se nalaze i pošta, banke, kao i druge svakodnevne usluge, čineći naselje praktičnim za život. - Blizina javnog prevoza omogućava lako kretanje po Beogradu, a za vozače, naselje je povezano sa glavnim saobraćajnicama, uključujući autoput i Novosadski put. 3. Zelenilo i priroda: - Naselje se odlikuje zelenim površinama, parkovima i šetalištima, što pruža mogućnost za opuštanje na otvorenom. - U okolini se nalaze i sportski tereni, kao i biciklističke staze, što je dodatni plus za one koji žele aktivno da provode vreme u prirodi. 4. Bezbednost i mir: - Plavi Horizonti je naselje sa niskom gustinom naseljenosti, što omogućava miran život daleko od buke i gužve centralnog dela grada. - Takođe, naselje je dobro osigurano, a zgrade su često opremljene video nadzorom, interfonskim sistemima i drugim sigurnosnim uređajima. 5. Razvoj i investicije: - U poslednjih nekoliko godina, Plavi Horizonti su doživeli određeni razvoj i ulaganje u novu gradnju, čineći naselje modernim i atraktivnim mestom za život. - Naselje je i dalje u fazi razvoja, pa se očekuje dodatna izgradnja i modernizacija infrastrukture. Prednosti života u naselju Plavi Horizonti: - Mirno okruženje uz blizinu prirode, idealno za porodice, parove i sve one koji žele da se sklone od urbanog stresa, ali ne žele da se previše udalje od grada. - Dobar pristup Beogradu - lako povezivanje sa važnim delovima grada. - Razvijena infrastruktura - sve potrebne usluge su na dohvat ruke. - Sigurnost - naselje je opremljeno video nadzorom i drugim sigurnosnim merama. Ako tražite stan u Zemunskom naselju koje nudi mir, prirodu i dobre povezane saobraćajnice, Plavi Horizonti predstavljaju odličnu opciju.