# Lepa,kvalitetna spratna kuća u Belotincu, 230 m2, plac 7800 m2

## Cena: 125.000,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Zemun (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Belotinac
**Kvadratura:** 230
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Jedan sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetno građena i održavana kuća u selu Belotinac, 9 km od Niša, ukupne površine 230 m2, na placu od 7800 m2, pored glavnog, dolaznog asvaltnog puta. Sastoji se od glavnog stambenog objekta i pomoćnog objekta u nizu koji je u funkciji jednoiposobnog stana, sa garažama i tremom. Sama kuća se sastoji od prizemlja sa ulaznim hodnikom, dnevnom sobom, kuhinjom, trpezarijom, terasom, spavaćom sobom i kupatilom. Unutrašnje stepenice vode do sprata i druge dnevne sobe, ostave, terase, kupatila i tri spavaće sobe. Na podovima je parket, stolarija pvc a grejanje etažno sa kotlom na čvrsto gorivo. Na placu je još pomoćnih prostorija i spremišta. Idealan stambeni prostor za višečlanu porodicu. Objekat ima građevinsku dozvolu ali je neuknjižen.

**Šifra oglasa:** 03-3910889
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506