

# Prote Milana Smiljanića, Žarkovo, Čukarica ID#5438

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Prote Milana Smiljanića  
**Kvadratura:** 230  
**Površina zemljišta:** 270  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2994983  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-435



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vertikalnu kuću na četiri nivoa, sa dvorištem od 2.7a. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze dve garsonjere. Sledeći nivo je dvoiposoban stan od 60m2 grejne površine plus, dve terase, jedna od 5.5m2, druga od 2m2. Treći nivo je isti stan kao na donjem nivou samo što je dvosoban stan od 56m2 plus dve terase od 5.5 i 5m2. I poslednji četvrti nivo je nezavršeno visoko potkrovlje sa istim rasporedom kao na donjim nivoima, ali sa velikom staklenom galerijom sa prelepim pogledom na panoramu grada. U kući se nalaze dva odvojena električna brojlara, kao i dva odvojena gasna priključka. Prizemlje i prvi su na jednom brojilu i gasnom kotlu, a drugi nivo i potkrovlje na svom odvojenom. U dvorištu se nalazi i još jedan manji objekat (nekada garaža za ostavu) od cca 30m2 koji nije ušao u obračun kvadrature i koji je neuknjižen. Takođe postoje dva parking mesta, jedno u dvorištu, drugo ispred kapije. Za svaku preporuku. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555