~~~ Prelepa kuća sa velikim dvorištem, ČORTANOVCI ~~~

Cena: 134.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Inđija)

Kvadratura: 66
Površina zemljišta: 2000
Broj soba: 2,5 soba
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetna i lepo održavana kuća-vikendica u Čortanovcima, na izuzetno mirnoj i atraktivnoj lokaciji, idealna za odmor, porodična okupljanja ili život tokom cele godine. Kontakt: 0653121715 0652813135 Izgrađena 2009. godine, dok je garaža izgrađena 2011. godine. Nekretnina je potpuno uknjižena, što omogućava sigurnu i jednostavnu kupovinu. Objekat poseduje trofaznu struju, gradsku vodu, septičku jamu, klima uređaj, a grejanje je omogućeno putem kvarcnih grejalica, klima uređaja i peći na drva, pružajući udobnost tokom svih godišnjih doba. Postoji i mogućnost priključenja na gas, koji se nalazi na samom ulazu u plac, kao i mogućnost priključenja na optički internet. Veći deo nameštaja ostaje budućem vlasniku, pa je vikendica spremna za korišćenje bez većih dodatnih ulaganja. Plac je prostran i lepo uređen, sa mogućnošću ulaza i sa druge strane, što pruža dodatnu praktičnost, kao i mogućnost izgradnje još jednog objekta. Pravo malo privatno zeleno utočište krasi čak 17 breza, 2 oraha, 2 smokve, četinarska živa ograda od tuja, sibirska sekvoja, vinova loza, kao i brojne voćke – šljive, trešnje, višnje, kajsije, kruške i vinogradarske breskve. Lokacija je odlično povezana sa svim važnim sadržajima: Gradski i međugradski autobus udaljeni su svega 100 metara. Škola, vrtić, pošta, dve samoposluge, mesara i pijaca (subotom) nalaze se na oko 1 km. Kuća je 66m2, dnevni boravak sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo, letnjikovac i garaža od 17m2. Sve uredno uknjiženo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Železnička stanica udaljena je 4 km. Auto-put je na svega 7 km. Novi Sad je udaljen oko 20 km, Sremski Karlovci 12 km, a Inđija 17 km. Poznata dunavska plaža "Varljivo leto" nalazi se na samo 3 km od vikendice. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji

Šifra oglasa: 03-3899391
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0653121715

žele da uživaju u miru, prirodi i čistom vazduhu, a da istovremeno budu nadomak svih neophodnih sadržaja i saobraćajnih pravaca. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 3001081