

Kaluđerica, kuća sa upotrebnom dozvolom ID#1520

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 292
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3966404
Datum postavljanja oglasa: 19.09.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća, površine 210m², na placu 5,5 ara, udaljena 400m od Romantične noći 2 - Smederevski put. Kuća ima upotrebnu dozvolu i upisana površina u katastru je 105m² (pod objektom). Pored kuće, prodaje se i pomoćna zgrada koja je ozakonjena i upisana površina je 79m². Pušnica je upisana na 3m². Kuća je priključena na trofaznu struju, gradski vodovod i kanalizaciju. Ima spoljnu i krovnu izolaciju. Kuća ima dva prilazna puta i dve ulazne kapije. Dvorište je ograđeno, a letnjikovac pruža prostor za uživanje. Struktura kuće: 1) Prizemlje: malo predsoblje, veliko predsoblje, hodnik, dnevna soba, dve spavaće sobe, pomoćna prostorija - letnja kuhinja, unutrašnje stepenište i kupatilo. 2) Visoko prizemlje: veliko predsoblje, hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe i kupatilo. Pomoćna zgrada: Od tvrdog je materijala, sa pločom i pokrivena je crepom. Ima dve garaže i još 3 prostorije. Može se doraditi i upotrebljavati kao stambeni objekat. Pomoćni objekti: prostorija sa kotlom za grejanje, mala radionica, pušnica, garaža - natkrivena panelima, letnjikovac i roštilj - od fasadnih cigli. Topla preporuka. Agencijska nadoknada iznosi 2%. Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555