

# Prodaja Plac Zemun Altina 3 ara ID#1304

**Cena: 42.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 300

**Šifra oglasa:** 03-2979909

**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Dodatni opis: Prodaje se plac, gradsko građevinsko zemljište u Zemunu, naselje Altina, ulica Ugrinovački put 27. deo. idealno za porodičnu kuću ili proizvoljnu halu. Plac kao idealni deo, ograđen, prilaz asfaltnim putem, struja i gradska voda na placu. Na 800 metara od Autoputa za Novi Sad. Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Naselje Altina je prigradsko naselje u Beogradu, koje se nalazi u opštini Zemun. Altina se nalazi u severozapadnom delu uže teritorije Beograda, 11km od centra grada. Graniči se sa naseljima Nova Galenika na severu, Zemun Bačka na istoku, Vojni Put i Plavi Horizonti na jugu, dok se na zapadu proteže u pravcu Zemun Polja. Severna i istočna granica Altine obeležena je ostrim lakat krivinama auto-puta Beograd-Novog Sada i Dobanovackog puta, zajedno sa Ugrinovačkim i Pazovačkim putem koji prolaze kroz samo naselje. Karakteristike Formiranje naselja započeto je ranih devedesetih godina prošlog veka. Samo naselje je na blagom uzvišenju sremske ravnice. Reč „Altina“ u prevodu znači „zlatan turski novac“. U doba Rimljana, na području današnje Altine, bila je „poštanska“ stanica između Sirmijuma i Singidunuma, o čemu svedoče brojni zapisi. Nakon 2000, započeto je urbanističko uređivanje naselja, asfaltirane su ulice i kroz naselje su puštene dve linije gradskog prevoza, 81 i 81l, koje saobraćaju do Novog Beograda (Pohorska) i linija 707, koja saobraća novom trasom do Zelenog venca. Jedna od karakteristika naselja je da ulice nose nazive po našim i inostranim znamenitim ličnostima, kao što su: Vladika Nikolaj Velimirović, Migel de Servantes, Džesi Ovens, Pavle Vujisić, Mija Aleksić, Danilo Bata Stojković, Ernest Hemingvej, Abebe Bikila... Novoizgrađena Osnovna škola „Sava Šumanović“ počela je sa radom školske godine 2009/2010, a u izgradnji su i Dom zdravlja i crkva sv. đakona Avakuma. Dobijena je železnička stanica, koja se koristiti za usluge gradske železnice BG Voz.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555