

## +Vračar-Kalenić-VN 139 ID#139

**Cena: 3.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Niška  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 200  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3976244  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2026

**Kontakt:** Veles nekretnine Reg. br. 1149  
**Telefon:** 0641370528

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

LUX Duplex novogradnja / Premium kvalitet U srcu Vračara, na jednoj od najtraženijih lokacija između Kalenić pijace i Bulevara, prodaje se unikatan, izuzetno svetao i prostran duplex ukupne površine 200m<sup>2</sup>. Stan se prostire na 6. i 7. spratu moderne zgrade i dizajniran je tako da zadovolji najviše standarde savremenog života. Raspored i prostorije: Dnevni boravak- Veliki, open-space koncept sa trpezarijom i izlazom na dve terase. Spavaći blok: 3 komforne i tihe spavaće sobe. Master soba ima svoje kupatilo i prostoriju koja je garderober. Radni prostor: 1 izdvojena radna soba (idealna za home-office ili biblioteku). Kupatila: 3 moderno opremljena kupatila sa vrhunskom keramikom i sanitarijama. Terasa: Čak 3 velike terase sa prelepim, otvorenim pogledom na Vračar. Posebna prostorija, praktična ostava za veš ,pranje,susenje,peglanje(vešernica). Sistem toplotnih pumpi sa kompletnim podnim grejanjem kroz ceo stan (maksimalna energetska efikasnost i minimalni mesečni troškovi). Stolarija: Premium aluminijumska stolarija sa velikim staklenim površinama. Podovi: Vrhunski parket prilagođen podnom grejanju i italijanska keramika prve klase. Prednosti lokacije :Nalazi se u mirnom delu Vračara, a opet na par koraka od Bulevara i Kalenić pijace. U neposrednoj blizini su vrtići, škole, restorani, kafići i prodavnice. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Način plaćanja: kirija+depozit+ag.provizija Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555