

# Plodovo-povrtno skladište 800 tona + zasad kruške (Beograd)

**Cena: 900.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plodovo-povrtno skladište 800 tona + zasad kruške (Beograd) ☐☐  
Cena: €900 000 ☐☐ Lokacija: Beograd, Begalica ☐☐ Površina objekta:  
1600 m<sup>2</sup> (2 nivoa) ☐☐ Kancelarija: 120 m<sup>2</sup> ☐☐ Zasad kruške: 80 ari  
(stabla stara 5 godina) ☐☐ Plac: 1,15 ha ☐☐ Vlasništvo 1/1 ☐☐ Opis  
objekta Na prodaju se nudi potpuno funkcionalan kompleks za  
skladištenje voća i povrća — masivni objekat izgrađen 2013.  
godine, opremljen industrijskim rashladnim sistemom i  
kapacitetom skladištenja do 800 tona. Kompleks obuhvata: •  
dvospratno skladište • kancelarijski prostor • uređenu i održavanu  
spoljašnju površinu • rodni zasad kruške Objekat se nalazi u  
prigradskom delu Beograda i idealan je za kompanije koje posluju  
u agro-sektoru, logistici, veleprodaji, kao i za investitore koji traže  
gotov, likvidan i stabilan fizički aset. ☐☐ Ključne prednosti ☐☐  
Savremena rashladna oprema — spremna za korišćenje ☐☐ Pogodno  
za skladištenje širokog spektra proizvoda ☐☐ Odlična saobraćajna  
povezanost ☐☐ Sopstveni zasad kruške kao dodatni izvor prihoda ☐☐  
Mogućnost proširenja kapaciteta na postojećoj parceli ☐☐ Model  
korišćenja objekta Objekat je pogodan za: •sopstveni agro-biznis •  
izdavanje skladišnih kapaciteta • logistički centar • preradu i  
pakovanje proizvoda • dugoročno ulaganje u fizički industrijski  
objekat Δ Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema  
rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava  
tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz  
prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa  
nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker.  
Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine.  
Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u  
porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju  
ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Telefon:  
+381611129245 (Viber, WhatsApp, Telegram) Govirim: Srpski  
Ruski Engleski

**Šifra oglasa:** 03-3755444

**Datum postavljanja oglasa:** 17.01.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381 61 1129 245

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555