Ruma kuca 320m2 sa pomocnim objektima i lokalom

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 74
Površina zemljišta: 849
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja



Šifra oglasa: 03-3930656
Datum postavljanja oglasa: 31.07.2026

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Tražite idealno mesto za biznis, porodični život ili sigurnu investiciju sa brzim povratom novca? Ova nekretnina nudi neograničene mogućnosti na jednoj od boljih lokacija u Rumi! Lokacija: Ruma, naselje Breg Plac: 8.5 ari (odličan raspored, veliki kolni ulaz, pristup za kombi i dostavna vozila) Kvadratura: Oko 320m² potpuno legalnih i uknjiženih objekata Status: Vlasništvo 1/1, čisti papiri, bez tereta – prenos moguć odmah! STRUKTURA KOMPLEKSA (Ukupno ~320m²): Porodična kuća: 110m² Lokal / Poslovni prostor: 74m² (idealan za prodavnicu, ordinaciju, firmu) Garsonjera: 41m² Garaže: 2 garaže po 22m² (pogodne i za auto-servis/radionicu) Magacin: 30m² Potkrovlje: 60m² (potencijal za dodatni stambeni ili kancelarijski prostor) Podrum: 50m² STANJE I PREDNOSTI NEKRETNINE: Spoljašnost: Urađena nova, moderna bela fasada, stolarija osvežena. Unutrašnjost: Unutrašnji radovi su u završnoj fazi – sve je kompletno izgletovano i okrečeno (čista bela faza). Kupac dobija čist prostor spreman za po sopstvenom ukusu! (Takođe bih dodao da će biti ubaceno nešto namestaja koje kupac ako želi može da zadrži) Lokacijski potencijal: U neposrednoj blizini (dva placa niže) planirana je nova ulica koja će direktno povezivati ovu lokaciju sa tržnim centrom. Sama lokacija kuće u gradu je na odličnoj poziciji. ZAŠTO JE OVO SAVRŠENA KUPOVINA? Nekretnina je zbog svoje strukture idealna za: Smeštaj radnika ili rentiranje (visok mesečni ROI zbog više zasebnih jedinica). Kombinaciju biznisa i života (život u kući, posao u lokalu/magacinu). Predstavništvo firme, IT kancelarije, kliniku ili distributivni centar.