Dva odvojena dvosobna stana sa dvorištem u širem centru Vrbasa

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 100
Površina zemljišta: 277
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U širem centru Vrbasa, u Bačkoj ulici, prodaje se nesvakidašnja nekretnina koju čine dva potpuno odvojena stambena prostora, ukupne površine 100 m², sa sopstvenim dvorištem na parceli površine 277 m².U prirodi, reč je o dva komforna dvosobna stana, smeštena u delovima dve različite kuće. Posmatrano sa ulice, sa desne strane nalazi se stan površine 59 m², dok je sa leve strane stan površine 41 m².Specifičnost ove nekretnine je njena organizacija. Dve kuće su fizički razdvojene, a svaka je podeljena na dva dela koji se nalaze na susednim katastarskim parcelama. Predmet prodaje je srednja parcela, na kojoj se nalazi po jedan deo svake kuće.Između stambenih prostora nalazi se zaseban prolaz koji omogućava direktan pristup dvorištu, dok se oba stana mogu koristiti potpuno nezavisno jedan od drugog.Ovakva organizacija prostora može biti posebno praktična za dve generacije porodice, stanovanje uz izdavanje drugog stana ili kombinaciju stanovanja i poslovnog prostora.Na parceli se nalazi i treći uknjiženi objekat površine 29 m², koji predstavlja dodatni prostor za korišćenje prema potrebama budućeg vlasnika.Nekretnina je uknjižena, bez upisanih tereta, a predmet prodaje obuhvata parcelu sa sva tri evidentirana objekta.Važna napomena: Zbog konstruktivne povezanosti svakog stambenog objekta sa susednim delom kuće, samostalno rušenje nije moguće. Eventualno rušenje moralo bi da se realizuje zajednički, uz prethodni dogovor i saglasnost vlasnika susednih delova, budući da bi se objekti morali rušiti u celini, uz ispunjavanje propisanih tehničkih i pravnih uslova.Ukoliko tražite dva nezavisna stambena prostora na jednoj lokaciji, sa sopstvenim dvorištem i mogućnošću različitih načina korišćenja, ova nekretnina može biti zanimljivo rešenje.Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon:

Šifra oglasa: 03-4013477
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381638888280

065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292