

# Grocka - Vrčin-Lipar - 238m2+17a ID#25689

**Cena: 275.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Vuka Karadžića  
**Kvadratura:** 238  
**Površina zemljišta:** 1700  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3949399  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.08.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo jedinstvenu nekretninu, kuću u Vrčinu - Lipar vikend naselju, udaljena samo 7km od Avalskog tornja, 25km od centra Beograda, izgrađena 2010.godine. Korisna površina objekta je 238m2, spratnost PR+1. - Prizemlje sadrži jedan dvosoban stan sa garažom 11,2m2. - Sprat sadrži četvorosoban stan površine 128m2. Oba nivoa funkcionišu kao celina a mogu biti posebne stambene jedinice (dve terase, 4 mokra čvora, sauna). Prostire se na 17ari placa pod raznovrsnim voćem, cvetnim baštama koje su vešto uklopljene u lepote Avalskog predela. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555