

Na prodaju kuća u centru Niša, 375m²

Cena: 299.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Kvadratura: 375
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3862469
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u centru Niša, ukupne površine 375m². Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja. Prizemlje kuće je kompletno renovirano i odmah useljivo. Ima dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatilo. U dnevnoj sobi je funkcionalni kamin, koji upotpunjuje moderan i elegantan izgled celog prostora. Sprat i potkrovlje su u sivoj fazi. Na spratu se nalazi veliki dnevni boravak otvorenog koncepta, dve spavaće sobe i prostrano kupatilo. Na spratu je postavljena je drvena stolarija. Iz dnevne sobe izlazi se na veliku terasu koja se nalazi iznad središnjeg dela dvorišta, pogodnu za sređivanje u pravu malu oazu za uživanje ili druženju sa prijateljima. Kuća poseduje garažu, podrumsku prostoriju, dve manje prostorije u prizemlju koje se mogu koristiti kao kancelarije. Na placu se nalazi i veliki prostor od 71m² sa mokrim čvorom, idealna za adaptaciju u lokal ili za druge poslovne namene. Zbog svoje lokacije, strukture i položaja, ova nekretnina pruža izuzetan potencijal za korišćenje kao stambeno-poslovni prostor. Spratovi su sa posebnim ulazom, pa postoji mogućnost i izdavanja posebnih delova objekta. Topla preporuka agencije. Za sva pitanja i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555